

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 12/6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			3		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			24		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			962,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			962,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	20 670,20	20 670,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	42 495,17	42 495,17	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,06	7,10	75 983,21	32 263,64	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			0,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,25	2,25	25 982,10	25 982,10	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	12 586,88	12 586,88	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	7 044,04	7 044,04	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	79 332,01	79 332,01	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	266 942,40	275 552,16
Содержание и текущий ремонт	262 034,28	270 566,70
Коммунальные услуги	262 034,28	270 566,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 908,12	4 985,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	231,12	238,80
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	231,12	238,71
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 445,88	4 507,95
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	24 583,70	15 973,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	21,39	13,71
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	21,34	13,75
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	275,23	213,16
Содержание и текущий ремонт	24 265,74	15 733,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов